

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIÊN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119.../TB-CCTHADS

Tiên Yên, ngày 15...tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 46/TB-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 113/TB-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 52/2025/CV-OCB ngày 02/4/2025 về việc đề nghị thẩm định lại của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 66/2025/CV-OCB ngày 10/4/2025 về việc đề nghị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 76,8m² đất ở tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600331, vào sổ cấp GCN: 908QSĐĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Quốc Trung, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 76,8m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất và đã được cắm mốc ranh giới của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,1) là 76,8m². Không chênh lệch so với diện tích đất được cấp là 76,8m².

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 74,09m² đất ở tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600384, vào sổ cấp GCN: 869QSĐĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Xuân Lý, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74,09m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất và đã được cắm mốc ranh giới của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,1) là 74,09m². Không chênh lệch so với diện tích đất được cấp là 74,09m².

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: khu Đường Mới, phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Thanh Trường - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại liên hệ: 0904.390.888 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện KSND huyện Tiên Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Trường